Huis van ten Post

6 april 2022

BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

INHOUD

- Voorstellen
- Voor wie is het Huis van Ten Post?
- Relatieschema
- Stand van zaken
- Stedenbouwkundig kader
- Planning
- Communicatie
- Vragen

WIE ZIJN WIJ?

Gert Jan Schurer
Ondersteuning & communicatie

Douwe Veltman
Sr. Projectmanager

BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

VOOR WIE IS HET HUIS VAN TEN POST?

- **Een plek voor ontmoeting en activiteiten**
- **Onderdak voor:**
  - Dorpshuis ‘t Holt
  - CBS de Wieken
  - Sportvereniging SV TEO
  - Gereformeerde kerk de Hoeksteen

Protestantse Gemeente
Garmerwolde
Thesinge
Stedum
Ten Post
www.pkn-gtstp.nl

't Holt TEN POST
DORPSHUIS - SNACKBAR/CAFE - SPORTCOMPLEX

S V
Opgericht
25 mei 1920
T E O
100 Jaar

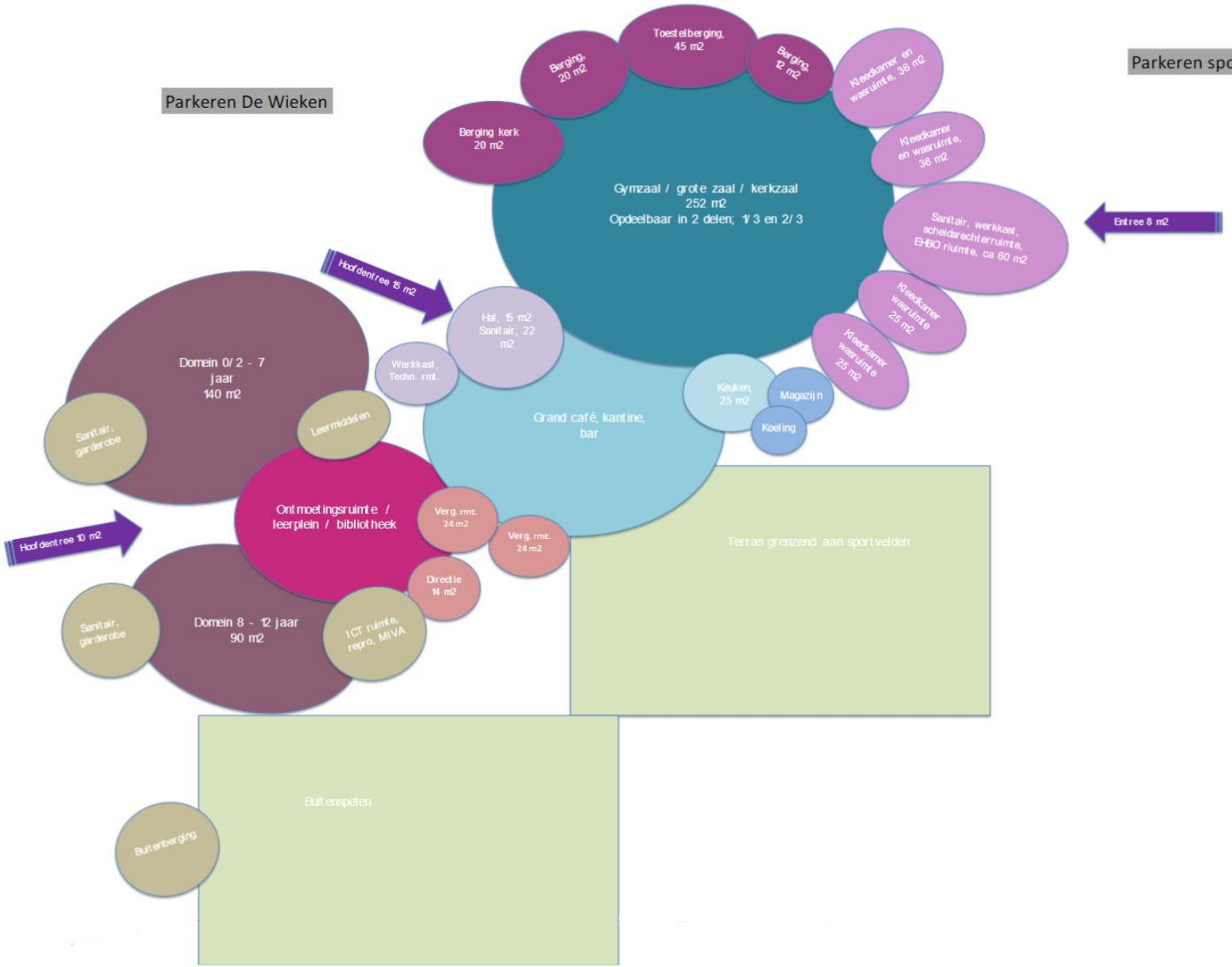
CBS De Wieken
Ten Post

BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

STRUCTUURSCHETS

BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

RELATIESCHEMA



BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

STAND VAN ZAKEN

- **Gesprekken met de gebruikers (projectgroep)**
  - Programma van eisen
  - Beheer / eigenaarschap
  - Proces
- **Communicatie**
  - Omwonenden
  - Betrokkenen
  - Gebiedsregisseur
- **Vaststellen kaders**
  - Gemeente Groningen
  - Projectgroep
- **Selectie ontwerpteam**
  - Architect voor gebouw en omringende landschap
  - Constructeur
  - Diverse adviseurs

BCN GROEP
nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

STEDENBOUWKUNDIG KADER

BCN GROEP

nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

Stedenbouwkundig kader

In het stedenbouwkundig kader geven we de kaders mee waarin het ontwerp ingepast moet worden. Deze kaders houden rekening met de ruimtelijke analyse en voorkeursvariant die vastgesteld is door de raad in het voortraject.

Het Huis van Ten Post vormt een dorpshuis voor Ten Post waarin mensen elkaar kunnen ontmoeten en nieuwe verbindingen kunnen vinden. Niet alleen de binnenruimte heeft dit doel, de buitenruimte draagt hier ook aan bij. Daarom wordt de ruimte tussen het gebouw van Huis van Ten Post en het oude lint, ingericht als het Plein van Ten Post, wat het missende dorpsplein voor het dorp vormt. Het dorpshuis en -plein zijn onmiskenbaar met elkaar en het oude lint verbonden.

Legenda
Werkgebied landschapsarchitect /architect
Invloedsfeer landschapsarchitect met inrichting sportveld
Inrichting van het sportveld

Gebouw en Identiteit

Het Huis van Ten Post wordt gebouwd in een periode waar veel van woningen versterkt over vernieuwd wordt. Het DNA van Ten Post staat daarmee onderdruk. Het huis van Ten Post zal een toonbeeld worden die de identiteit van Ten Post weet te grijpen en te versterken. De identiteit van het dorp zouden we graag weerspiegelt zien aan de hand van verschillende factoren:

- Tijd
- Het Lint
- Korrelgroote architectuur
- Karakter

Tijd
In het hoofdstuk historie staat de rijke handels en ambacht geschiedenis van Ten Post omschreven. Dit geeft mooie aanknopingspunten voor materiaalgebruik. Ook de tijd- en functielagen van de gebouwen is duidelijk afleesbaar in de architectuur. Zoals de kenmerkende verschillen tussen publieke gebouwen, arbeiderswoningen en villa's van voormalige directeuren.

Het Lint
B. Kuiperweg is onderdeel van het historische lint van Ten Post. De gebouwen vormen als geheel het karakter van het lint. Straks zal het Huis van Ten Post daar ook onderdeel vanuit maken. Het is van belang dat het gebouw ingepast wordt in het historische lint en daarmee het lint versterkt en niet ondermijnt.
In het lint zijn ook een paar monumenten en karakteristieke panden te vinden. Waarvan 1 tegenover het toekomstige Huis van Ten Post staat. Het is een oud kerkje, wat tegenwoordig bewoond wordt.
Met de komst van het dorpsplein zal het kerkje en de aangrenzende woningen ook onderdeel uitmaken van het nieuwe gebouw en de buitenruimte. De nieuwe inrichting van de B. Kuiperweg zal zich ook gaan verhouden tot het oude lint, gebruiksvriendelijkheid voor langzaamverkeer en het nieuwe Huis van Ten Post.

Korrelgrootte architectuur
Gebouw sluit zich aan op de korrelgrootte van het bestaande dorpslint. Waarmee het ontwerp de vormentaal en de volumes van de bestaande bebouwing volgt op een eigentijdse manier.

Karakter
Het Huis van Ten Post wordt een gebouw voor de inwoners van Ten Post. Het karakter en de logica van het gebouw en de buitenruimte zal moeten aansluiten op dat van de inwoners.

Luchtfoto B.Kuiperweg (datum onbekend) - Vele winkeltjes zijn in de gevels te vinden. Aan de achterzijde is een scheepwerf gevestigd.

Toekomstbestendig gebouw

- Klimaat intelligent gebouw vs. Installatie technische oplossingen
- Natuurinclusief bouwen
- Flexibel en multifunctioneel in gebruik
- Aanpasbaar t.b.v. toekomstig gebruik

Circulariteit is een van de verduurzamingsambities van Gemeente Groningen. Het Huis van Ten Post willen we inzetten als pilot project waarmee we kunnen aantonen dat dit daadwerkelijk kan.

Onder toekomstbestendigheid verstaan we ook flexibiliteit in gebruik van het gebouw. Het gebouw moet kunnen meebewegen naargelang de vraag voor het gebruik veranderd.

Het gebouw en de buitenruimte verhoudt zich op een gepaste manier tot de levende omgeving en het buitenklimaat. Belangrijk is dat dit ook beleefbaar wordt in de binnen en buitenruimte. De inspanning die met deze opgave gepaard gaat, raakt daarmee niet verscholen en geeft ook een educatieve functie.

Circulaire bouw

Natuur inclusieve bouw

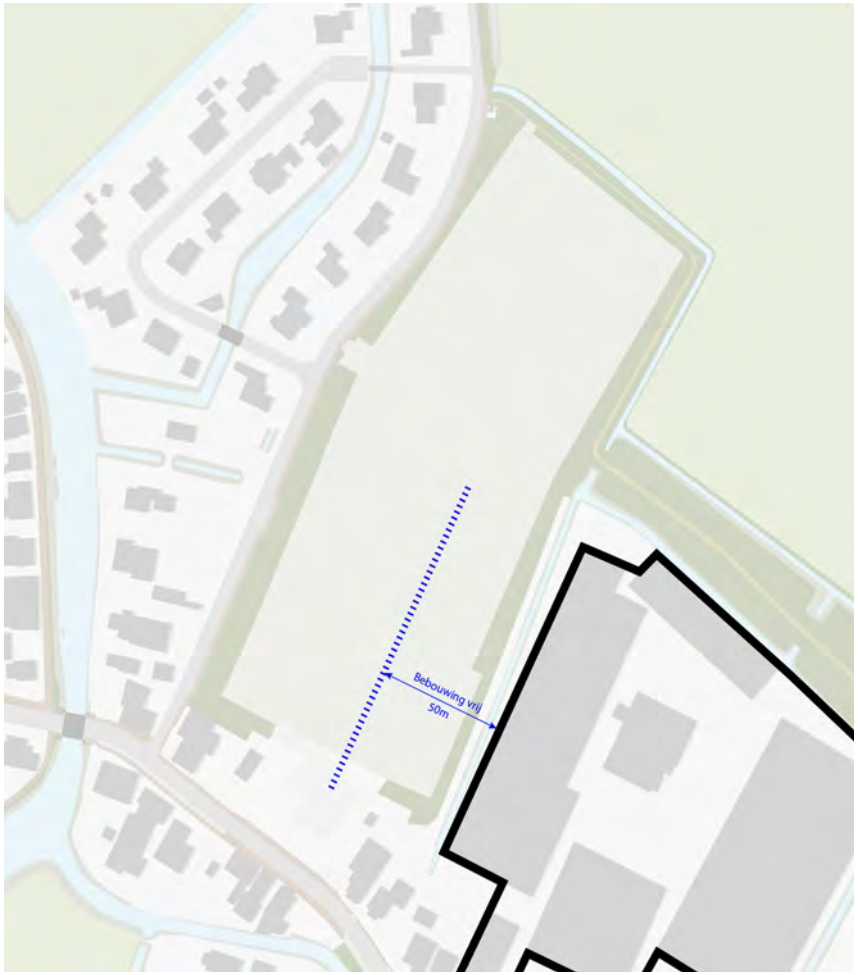
Beleefbare biodiversiteit

Slimme klimaatbestendige ingrepen: Energie en waterbuffering op het dak

Ruimte voor biodiversiteit op het buitenterrein

Beleefbare afwatering

Milieu kaders



Geluidscontour Houthandel

Geluidscontour
De gevel moet min. 50m. afstand van de gevel van het naastgelegen bedrijf. De maximale geluidsbelasting van dit bedrijf is te hoog om bloodgested te worden aan verblijfsfuncties.

Geluidscontour Schoolplein

- Het schoolplein moet ten minste 30m buiten de gevel van woningen plaatsvinden.

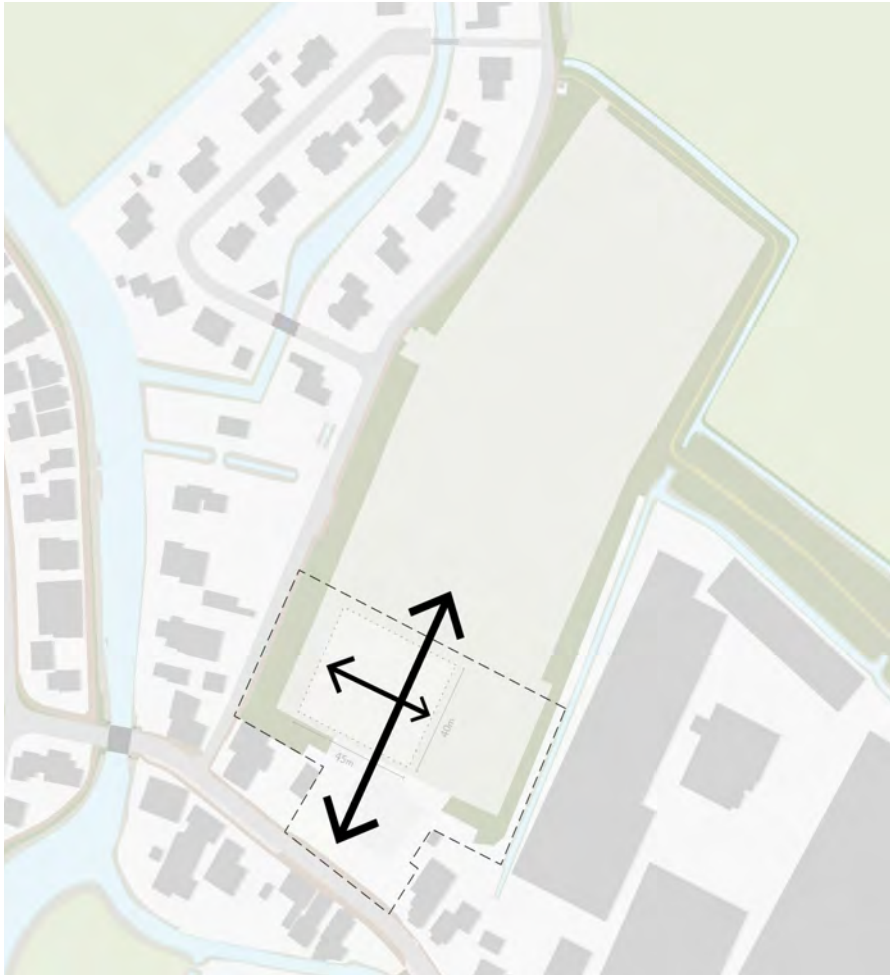
Vrijwarringszone Molenbiotoop

- Bestaand beleid: Bebouwing binnen de Molenbiotoop tot maximaal 6,80m + NAP hoog.
- Vanwege de hoogte van de bestaande begroeiing kan uitgeweken worden tot een bouwhoogte van max. 7,5m +NAP

Geluidscontour Gaslocatie

- Deze contour staat nog wel in het bestemmingsplan, maar is niet meer geldig omdat de gaslocatie is afgesloten.

Kavel en Gebouw



Bouwkavel

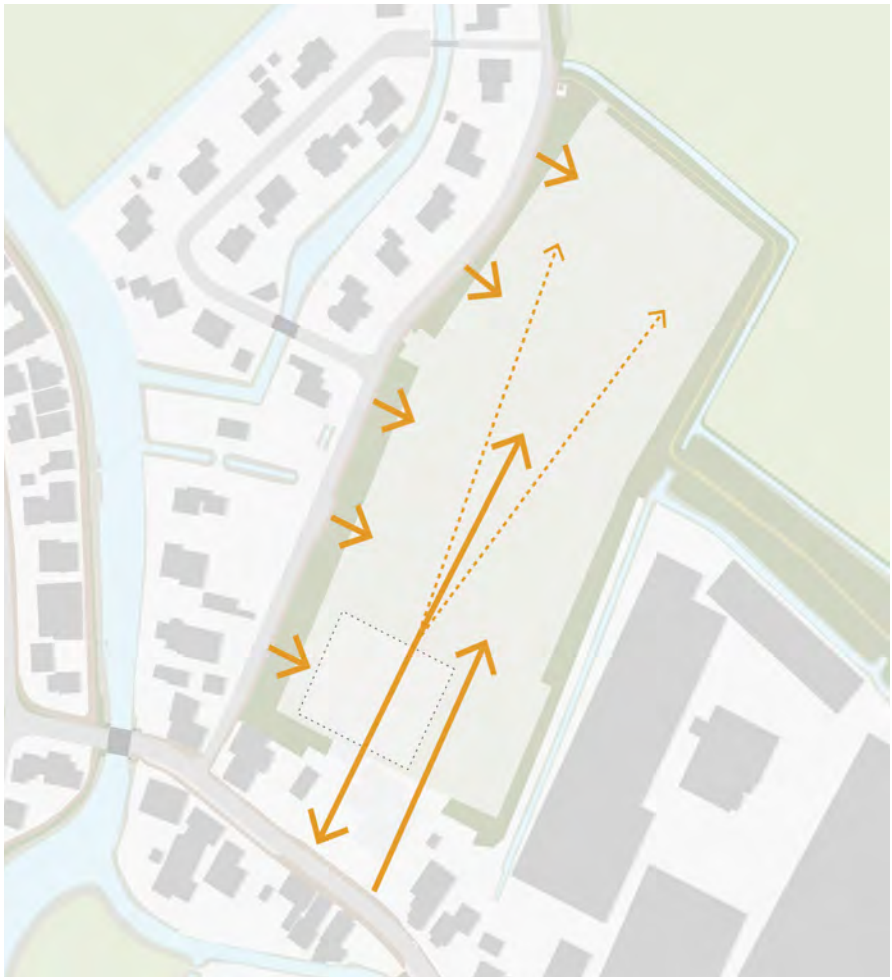
- Het HvTP vindt plaats in de hierboven aangegeven bouwkavel aan de hand van de stippellijn.
- De maximale bouwhoogte is 9m.

Oriëntatie gebouw

- Het gebouw is alzijdig met hoofdoriëntatie op het bestaande lint en de sportvelden.

Oriëntatie hoofdentree's

- Het gebouw heeft een duidelijke hoofdentree aan de zijde van het oude lint.
- De westzijde heeft ook een belangrijke entree functie voor de school.
- De noordzijde is gericht op het sportveld. Deze zijde vormt een belangrijk aanzicht vanaf de velden.



Zichtlijnen

- Vanaf het HvTP, moet het zicht op het oude lint duidelijk zijn.
- Vanaf de B. Kuiperweg, moet het gebouw goed zichtbaar zijn.
- Vanaf de B. Kuiperweg, moet je de sportvelden kunnen zien.
- Vanaf het HvTP moet je het hele veld kunnen overzien. (bijvoorbeeld vanaf een verhoging)
- Vanaf de Oldersummerweg moeten er meerdere zichtlijnen ontstaan die de verbinding met het sportveld maken.

Bouwkavel irt milieu contouren

- Molenbiotoop
- Geluidscontouren schoolplein
- Geluidscontouren bedrijf
- Bouwkavel

Buitenruimte

De buitenruimtes die deels verhard moeten zijn vanwege hun functie (schoolplein, parkeerplaats en dorpsplein) hebben nog steeds een overwegend groen karakter.

Schoolplein

- Het schoolplein bestaat uit een deel verhard en onverhard.

Parkeren

- Geen parkeren direct aan het lint.
- Er is een aparte fietsenstalling voor leerlingen van de school.
- Fietsparken mag het zicht op het gebouw niet blokkeren.

Dorpsplein

- Het dorpsplein heeft een sterke relatie met het aangrenzende lint. Het lint wordt visueel onderdeel van het plein.
- Het dorpsplein en Het Huis van Ten Post zijn integraal ontworpen. Qua vorm en materialisering versterken ze elkaar.
- Op het plein is ruimte voor een marktkraam of een kleine markt opstelling.

Zoekgebied dorpsplein
Autoparkeren
Zoekgebied verhard en onverhard schoolplein

Groen

- Het principe van de groene singel rondom de kavel moet gehandhaafd blijven. De inrichting van de groene singel mag worden verbeterd en aangevuld waar nodig.
- De boomsingel aan de zijde van de houthandel moet een dichte groenstructuur blijven.
- De boomsingel grenzend aan de Oldersummerweg moet de relatie tussen het sportveld en de historische weg verbeteren.
- Monumentale bomen moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Voor de twee eiken in het midden van het veld loopt een onderzoek om ze te kunnen verplaatsen tbv het sportterrein.

Ontsluiting

Goede verkeerscirculatie en routing van en naar de HvTP;

- Het autoverkeer wordt ontsloten vanaf de B. Kuiperweg
- CBS de Wieken heeft een aparte entree voor fiets en voetganger verkeer. Dit wordt ontsloten via de Oldersumerweg.
- De “Kiss en Ride” concentreert zicht aan de hoofdingang van het gebouw. Het autoverkeer concentreert zich op 1 plek.

Indicatie algemene fiets en auto ontsluiting - Zuid
Indicatie langzaam verkeer ontsluiting voor CBS de Wieken

5. BEELDKWALITEIT

GEBOUW

DORPSPLEIN

SPEELPLEIN

Beeldkwaliteit - Gebouw

- Volume aansluiten op de korrel van het bestaande dorpslint
- Kleur en materiaal gebruik passend/verrijkend in het dorpslint
- Oog voor detail en materiaal
- Overdag en in de avond een uitnodigend karakter

Opdeling van een groot volume in een kleinere korrel

Open, uitnodigend karakter in de avond

Verfijnt gebruik van metselwerk

Detail in de gevel zorgt voor menselijke maat

Belijningen en dieptewerking in de gevel

Hergebruik van metselwerk

Binnen en buiten fumcties hebben een sterke relatie

Beeldkwaliteit - Dorpsplein

- Flexibel in gebruik
- Duidelijk afleesbare route naar de hoofdingang
- Groen karakter
- Biedt verschillende verblijfsmogelijkheden
- Biedt mogelijkheden voor een kleine markt
- Geen parkeerplaats voor auto's.
- Zorgvuldige bestrating
- Het dorpsplein sluit goed aan op de korrel van het oude lint.
- Het dorpsplein sluit goed aan op B. Kuiperweg

Verblijfsplaats met afwisseling tussen groen en verharding.

Duidelijk afleesbare route naar de hoofdingang, met groen en verblijfsplekken

Zorgvuldig materiaal gebruik

Afwisseling in verhard en onverhard oppervlak

Het plein gaat een relatie aan met het oude lint. Nodigt uit als verblijflocatie.

Toegankelijke plek voor dag en avond activiteiten

Beeldkwaliteit - Speelplein

- Groen karakter
- Biedt mogelijkheden voor buiten educatie
- Het plein heeft een gemengde doelgroep (onderbouw en bovenbouw gemixt)
- Overwegend natuurlijke materialen
- Het plein kan afgesloten worden

Verhard en onverhard met elkaar afgewisseld

Natuurlijke speelplaats in verbinding met het landschap

Mogelijkheden voor natuur educatie en schooltuin

Buitenlokaal

PLANNING

Start ontwerpfase	- kwartaal 2 2022
Aanvraag vergunning	- kwartaal 1 2023
Start bouw	- kwartaal 1 2024
Ingebruikname gebouw	- kwartaal 4 2024
Sloop bestaande gebouw	- kwartaal 4 2024
Buitenruimte gereed	- kwartaal 4 2024

BCN GROEP

nieuwsgierig betrokken resultaatgericht

COMMUNICATIE

WWW.HUISVANTENPOST.NL

Vragen !